



DP Projektbüro OÜ  
Reg.kood 11217547  
EEP000710 (26.04.2006)

Detailplaneeringu koostamise korraldaja:  
Muhu Vallavalitsus  
Vallamaja, Liiva küla, Muhu vald 94701

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik:  
Energia Kapital OÜ  
Sõnajala, Easte küla, Saaremaa vald 93212

Detailplaneeringu koostaja:  
DP Projektbüro OÜ  
Rohu tn 5, Kuressaare Saare maakond 93819

SAARE MAAKOND, MUHU VALD

## **KUIVASTU KÜLA KAURASALU JA UUE-ANKRU KATASTRIÜKSUSTE DETAILPLANEERING**

TÖÖ NR 02-23-DP

Koostajad: Alar Oll  
Janika Jürgenson  
Versiooni kuupäev: 18.12.2023

KURESSAARE 2023

## SISUKORD

### MENETLUSDOKUMENDID

SELETUSKIRI .....	3
1. LÄHTESITUATSIOON .....	3
1.1. Detailplaneeringu koostamise lähtematerjalid .....	3
1.2. Detailplaneeringu koostamise eesmärgid .....	3
1.3. Olemasoleva ruumi kirjeldus .....	4
1.4. Planeeringuala ja selle mõjuala analüüs ning ruumilise arengu eesmärgid .....	5
1.5. Olemasoleva maaüksuse struktuuri, omandi ja kehtivate kitsenduste kirjeldus .....	6
2. PLANEERINGU ÜLDLAHENDUS JA AVALIK RUUM .....	7
2.1. Üldlahendus .....	7
2.2. Maakonna- ja üldplaneeringu vastavus strateegilistele planeerimisdokumentidele .....	7
2.2.1 Saare maakonnaplaneering 2030+ .....	7
2.2.2 Saare maakonna planeering 2030+ lisaks olev teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ .....	7
2.2.3 Planeeringu vastavus Muhu valla üldplaneeringule .....	8
2.2.4 Planeeringualal kehtivad detailplaneeringud .....	10
2.3. Krundijaotus .....	11
2.4. Kinnistu projekteerimispõhimõtted ja ehitusõigus .....	11
2.5. Teedevõrk ja liikluskorraldus .....	11
2.6. Tehnovõrgud ja -rajatised .....	12
2.7. Piirded, haljastus ja heakord .....	13
2.8. Keskkonnakaitselised tingimused .....	13
2.9. Tuleohutusnõuded .....	14
2.10. Piirangud ja servituudid .....	15
2.11. Kuritegevuse riskide ennetamine .....	15
3. PLANEERINGU ELLUVIIMINE .....	15
3.1. Planeeringu elluviimisega kaasnevate mõjude analüüs .....	15
3.2. Planeeringu elluviimiskava .....	16
4. KRUNTIDE EHITUSÕIGUS .....	17

### LISAD

Ekspert hinnang Kaura päikesepargi mõjust piirnevale merikotkale (asutusesiseseks kasutamiseks)  
 Kaurasalu ja Uue-Ankru kinnistute detailplaneeringu KSH eelhindang (asutusesiseseks kasutamiseks)  
 Planeerimislahenduse ruumiline illustratsioon  
 Detailplaneeringu koostööstuste kokkuvõte

### JOONISED

DP1 Situatsiooni skeem M 1:10000  
 DP2 Geodeetiline alusplaan M 1:1000  
 DP3 Põhijoonis M 1:1000

## SELETUSKIRI

### 1. LÄHTESITUATSIOON

**Planeeringu nimetus:** Kuivastu küla Kaurasalu ja Uue-Ankru katastriüksuste detailplaneering

**Huvitatud isik:** Energia Kapital OÜ

**Planeeringuala suurus:** ca 15,31 ha

#### 1.1. Detailplaneeringu koostamise lähtematerjalid

Detailplaneeringu koostamise lähtematerjalid:

- Detailplaneeringu algatamise taotlus
- Muhu Vallavolikogu otsus 16. august 2023 nr 107 „*Kuivastu küla Kaurasalu ja Uue-Ankru katastriüksuste detailplaneeringu algatamine, keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine ning lähteseisukohtade kinnitamine*“
- Muhu Vallavolikogu otsuse 16. august 2023 nr 107 lisa 1, detailplaneeringu lähteseisukohad
- Saare maakonnaplaneering 2030+
- Saare maakonna teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“
- Muhu valla üldplaneering
- Muhu valla jäätmehoolduseeskiri
- DP Projektbüroo OÜ poolt koostatud geodeetiline alusplaan, töö nr 15-23-G
- Planeerimisseadus
- Ehitusseadustik
- Asjaõigusseadus
- Maakatastriseadus
- Looduskaitseadus
- Elektrihooldusseadus
- Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded

#### 1.2. Detailplaneeringu koostamise eesmärgid

- Päikeseelektrijaama (PEJ) ja selle toimimiseks vajalike ehitiste rajamine.
- Läbi planeerimise muudetakse katastriüksuste sihtotstarve osaliselt tootmiskaas, määratakse ehitusõigus ja arhitektuursed tingimused päikeseelektrijaama rajamiseks, liikluskorralduse põhimõtted, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukohad, rajatiste ja haljastuse põhimõtted ja ulatus, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatus ning seatakse keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.
- Sisuliselt on Kaurasalu ja Uue-Ankru detailplaneeringu eesmärk laiendada Kaura maaüksusele rajatud päikeseelektrijaama.

### 1.3. Olemasoleva ruumi kirjeldus

Planeeringuala suurusega 15,31 ha asub Muhu valla Kuivastu küla lõunapoolses osas. Planeeringualale pääseb munitsipaalomandis olevalt Võiküla munakiviteelt läbi Vana-Ivardi, Aassaare, Reinu ja Kaura kinnistutele rajatud juurdepääsutee. Kaurasalu ja Uue-Ankru planeeringuala piirneb ja kattub osaliselt Muhu Vallavolikogu 16.11.2022 otsusega nr 72 kehtestatud Kaura detailplaneeringu alaga. Kaura kinnistu päikeseelektrijaam ja sellega seondud taristu on käesoleva planeeringu koostamise ajaks osaliselt rajatud.

Kaurasalu katastriüksus sihtotstarbega 100% maatulundusmaa, kat.tunnusega 47801:001:1070 ja pindalaga 9,92 ha, on kõlvikuliselt koosseisult 0,06 ha haritav maa, 9,71 ha metsamaa ja 0,15 ha muu maa. Kaurasalu katastriüksus piirneb põhja poolt Uue-Ankru (47801:008:0142) katastriüksusega, lõuna poolt Uue-Tamme (47801:008:0215), Kaldamäe (47801:008:0225) ja Jaanimetsa (47801:008:0447) katastriüksustega, ida poolt Kaura (47801:001:1069), Reinu (47801:008:0637) ja Aassaare (47801:008:0638) katastriüksustega ning lääne poolt Kõrgetalu (47801:008:0581) katastriüksusega. Uue-Ankru katastriüksus sihtotstarbega 100% maatulundusmaa, kat.tunnusega 47801:008:0142 ja pindalaga 4,72 ha, on kõlvikuliselt koosseisult 0,01 ha looduslik rohumaa, 4,55 ha metsamaa ja 0,16 ha muu maa. Uue-Ankru katastriüksus piirneb põhja poolt Jõevälja (47801:008:0722) ja Peedu (47801:008:0490) katastriüksustega, lõuna poolt Kaurasalu (47801:001:1070) ja Kaura (47801:001:1069) katastriüksustega, ida poolt Sooääre (47801:008:0061) katastriüksusega ja lääne poolt Kõrgetalu (47801:008:0581) katastriüksusega. Uue-Ankru kinnistul asub ulukite sööda hoiustamiseks kuur, mis kuulub likvideerimisele.

Lähim elamu paikneb planeeritavast päikesepargist ca 570 m kaugusel (Kuivastu küla, Ankru kinnistul, kat.tunnus 47801:008:0670).

Planeeringualal ei asu vääriselupaiku, Natura 2000 võrgustiku alasid ega muid kaitsealuseid loodusobjekte, samuti puuduvad muinsuskaitsealused objektid ning kultuurimälestised. Planeeringuala läheduses asuv ringikujuline Kuivastu merikotka püsielupaik Kaurasalu ja Uue-Ankru katastriüksustele ei ulatu. Osaliselt ulatub planeeringualale merikotka elupaik, kus tuleb raietööd ja ehitustööd teostada väljaspool merikotka pesitsusaega (01.08-14.02). Absoluutkõrgused planeeringualal jäävad vahemikku 5,8-8,9 m.

Joonis 1. Planeeringuala asendiskeem (Alus: Maa-ameti X-Gis kaardiserver, oktoober 2023)



#### 1.4. Planeeringuala ja selle mõjuala analüüs ning ruumilise arengu eesmärgid

Planeeringuala ja selle kontaktvööndit iseloomustab metsamaade, looduslike rohumaade ja soostunud aladega hajaasustus. Piirkonna katastriüksuste sihtotstarbed on valdavalt maatulundusmaad. Ajalooliselt on planeeringualal valdavas osas asunud lagedad rohumaad, mis olid kasutusel karja- või heinamaana. Metsamaa osakaal oli väike. Hiljem on ala kasutusest välja langenud ning metsastunud. Vastavalt KSH eelhinnangule on valdav osa detailplaneeringu ala ökosüsteemide seisund ja sidusus vilets. Mõnevõrra paremas seisus on planeeringuala põhjaosa, kus metsaökosüsteemi seisund on keskmine, kuid sidusus vilets. Kavandatava tegevusega piirkonna ökoloogilist väärtust ei halvendata, kuna taastatakse kunagine pärandkooslus ja võimaldatakse nii looma kui ka taimestiku liigirikkuse teke. Tartu Ülikoolis on koostatud uuring „Päikesenergiajaamade mõjust olulisematele elupaikadele, ökosüsteemidele ja peamistele liigirühmadele ning Eestisse sobivad leevendusmeetmed“. Uuringu on muuhulgas välja toodud positiivne mõju päikeseparkide rajamisel metsamaadele: *võsastunud või metsastunud endistele niidualadele PEJ rajamisel on rajamise mõju olemasolevale kooslusele küll suhteliselt suur, kuid kui tegemist on ajalooliselt avatud alaga ja eriti kui tegu on ajaloolise pärandniiduga, siis võib PEJ rajamine kombinatsioonis avatud elupaiga taastamisega ja edasise pärandiidu elustikku soosivate hooldamisvõtete rakendamisega olla elurikkust soodustav.*

Lisaks aitab planeeringuala ökoloogilise väärtuse tõstmisele kaasa arendaja soov tegeleda paneelidest vabal maa-alal koduloomade karjatamisega. Koostatud teadusuuringutest on selgunud, et päikesepaneelide vahel elavad lambad saavad kasu mahlasemast rohust ja on vähem stressis võrreldes lageda taeva all elavate lammastega. Planeeringuala saab kasutada

sisuliselt karjamaana, kus hein on pügatud ja maa-ala väetatud. Seega on kooslus vastastiku kasulik.

Ruumilise arengu mõistes jääb planeeringuala lisaks tootmismaaale metsamajandusliku tegevusega maa-alaks. Metsamajandamist võimaldatakse päikesepaneelide maa-alast vabal territooriumil. Metsanduslikest õigusaktidest ei tulene otsest metsamaale rajatiste püstitamise keeldu. Võimaldamaks maa kasutamist muul otstarbel kui metsamajandamine, on vajalik metsa raadamine. Puude raieks sellel otstarbel tuleb esitada Keskkonnaametile raadamise metsateatis koos alusdokumendiga, mis annab aluse metsamaa kasutamiseks muul otstarbel kui metsa majandamine. Metsaseaduse § 32 lg 2 p 4 kohaselt saab metsa raadamist teha muudest õigusaktidest tuleneva kehtiva projekti, hoolduskava või dokumendi alusel, mis on aluseks maa kasutamiseks muul otstarbel kui metsa majandamiseks.

Planeeringuala lähiumbruses ei asu sellise funktsiooniga hoonestust, mida kavandatav taastuvenergia tootmine võiks häirida. Puuduvad eluhooned, tootmis- ja äritegevus. Lähipiirkonnas asuvad hoonestamata maatulundusmaad, Kaura päikesepark, kesk- ja kõrgepingeliinid, Võiküla 35-110 kV alajaam. Tehnovõrkude lähedus võimaldab vähimate kulutustega päikesepargi liitumise elektrivõrku. Avalikest kohtadest planeeritava päikesepargi vaadeldavus puudub.

Detailplaneeringul puudub piiriülene mõju ja lähtuvalt kavandatava tegevuse iseloomust ka oluline strateegiline mõju maakondliku või omavalitsuse territooriumi mastaape silmas pidades. Euroopa Liit on otsustanud võtta ette mastaapse reformi Euroopa rohelise kokkuleppe (rohelepe) nime all, mille eesmärgiks on muuta Euroopa aastaks 2050 esimeseks kliimanetraalseks maailmajaoks. Kõige suuremad muutused ootavad energiatootmise sektorit, kus seisab ees täielik üleminek taastuvenergiaallikatele, kaasa arvatud päikeseenergeetika. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus toetab riiklikke eesmärke vähendada süsinikuheidet ja suurendada taastuvate energiaallikate kasutuselevõttu.

### 1.5. Olemasoleva maaüksuse struktuur, omandi ja kehtivate kitsenduste kirjeldus

Tabel 1.

Kü aadress	Omandivorm	Kü pindala	Kü sihtotstarve	Katastriüksuse tunnus	Kinnistu registriora
Kaurasalu	Eraomand	9,92 ha	Maatulundusmaa 100%	47801:001:1070	2454234
Uue-Ankru	Eraomand	4,72 ha	Maatulundusmaa 100%	47801:008:0142	3201334
Kaura	Eraomand	8,19 ha	Tootmismaa 100%	47801:001:1069	22686650

#### Maa-alal kehtivad kitsendused

Kuivastu merikotka elupaik (KLO9129809).

## **2. PLANEERINGU ÜLDLAHENDUS JA AVALIK RUUM**

### **2.1. Üldlahendus**

Detailplaneeringu üldlahendus näeb ette päikeseelektrijaama (PEJ) ja selle toimimiseks vajalike ehitiste rajamise. Hoonestust ei planeerita.

Käesolev detailplaneering ei ole üldplaneeringut muutev.

### **2.2. Maakonna- ja üldplaneeringu vastavus strateegilistele planeerimisdokumentidele**

#### **2.2.1. Saare maakonnaplaneering 2030+**

Riigihalduse ministri 27.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/94 on kehtestatud Saare maakonnaplaneeringu 2030+. Vastavalt maakonnaplaneeringule on Saare maakonnas keskmisest väiksemast pilvisusest ja suuremast albeedost tingituna Eesti parim potentsiaal päikeseenergia tootmiseks. Määravaks teguriks üle 50 kW võimsusega päikesepeakide rajamisel on piisava tugevuse ja võimsusega elektriliinide ning alajaamade olemasolu ja kaugus neist. Päikesepeakide rajamiseks sobilikena tuleb käsitleda elektriliinide ja alajaamade vahetus läheduses asuvaid lagedaid ja vähemetsaseid alasid. Kavandatav päikesepeak toetab Saare maakonnaplaneeringu eesmärki taastuvenergia osakaalu suurendamise osas. Läheduses asuvad kesk- ja kõrgepinge õhuliinid, Võiküla alajaam ning Kaura kinnistule päikesepeakiga liitumiseks rajatud alajaam. Samas on PEJ planeeritud metsamaale ja kavandataval tegevusel on kokkupuude planeeringus määratud rohevõrgu ja väärtusliku maastikuga, mis on potentsiaalsed konfliktiallikad.

#### **2.2.2. Saare maakonnaplaneeringu 2030+ lisaks olev teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“**

Riigihalduse ministri 27.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/94 kehtestatud Saare maakonnaplaneeringu 2030+ kohaselt on Saare maavanema 28.04.2008 korraldusega nr 474 kehtestatud teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ jäetud kehtima Saare maakonnaplaneeringu 2030+ lisadena. Vastavalt Saare maakonnaplaneeringu teemaplaneeringule „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ asub planeeringuala roheline võrgustiku tuumalal. Roheline võrgustik on eri tüüpi ökosüsteemide ja maastike säilimist tagav ning asustuse ja majandustegevuse mõjusid tasakaalustav looduslikest ja poollooduslikest kooslustest koosnev süsteem tuumaladest ja neid ühendavatest rohekoridoridest. Rohelise võrgustiku toimimise kõige olulisem meede on võrgustiku terviklikkuse/sidususe tagamine. Vältida tuleks olulise ruumilise mõjuga ehitiste rajamist. Maakasutuse kavandamisel ja ehitustingimuste määramisel säilitada looduslike alade sidusus, vajadusel kavandada rohealade hõivamist leevendavad või kompenseerivad meetmed. Teede ja liinirajatiste asukohavalikul eelistada olemasolevaid trasse/ koridore – teid, pinnasteid, elektriliine; õhuliinidele eelistada maakaableid. Rohevõrgustiku toimimiseks ja metsloomade vaba liikumise tagamiseks on paneelideala ja kraavide ning kiviaedade vahele planeeritud minimaalselt 4 m laiune puhverala. Olemasolevaid kraave ja kiviaedasid ei likvideerita. Nende säilitamine ja korrashoid tagatakse võsa eemaldamisega ja vajadusel kraavide puhastamisega.

Maakasutuse kavandamine rohevõrgustikul:

- Vältida olulise ruumilise mõjuga objektide rajamist.
- Planeeringutega maakasutuse kavandamisel ja ehitustingimuste määramisel säilitada looduslike alade sidusus, vajadusel kavandada rohealade hõivamist leevendavad või kompenseerivad meetmed.



- Teede ja liinirajatiste asukohavalikul eelistada olemasolevaid trasse/ koridore– teid, pinnasteid, elektriline; õhuliinidele eelistada maakaableid.

Planeeringuala jääb osaliselt maakonnaplaneeringus määratud väärtusliku maastiku alale. Väärtusliku maastikuna on määratletud alad, millel on ümbritsevast suurem kultuurilis-ajalooline, esteetiline, looduslik, identiteedi- või puhkeväärtus.

Üldised tingimused väärtuslike maastike säilitamiseks on järgmised:

- Saarte traditsioonilise maastikupildi säilitamiseks on määrava tähtsusega pärandkoosluste (loopealsed, puisniidud, rannaniidud, aruniidud) jätkuv majandamine ja vajadusel taastamine. Põllu-, heina- ja karjamaad on vajalik hoida kasutuses.
- Hoida traditsioonilist maastikustruktuuri (üldine maakonna asustumusmuster, külade struktuur, teedevõrgustik ja maastiku väikeelemendid).
- Teede ja liinirajatiste asukohavalikul eelistada olemasolevaid trasse/koridore – teid, pinnasteid, elektriline; õhuliinidele eelistada maakaableid.

Maastikulised väikevormid nagu kiviaiad, tarad, üksikud puud ja väiksemad puudegrupid, alleed, kivihunnikud, endised talukohad, kui maastikku kujundavad elemendid, tuleb säilitada.

Päikesepargi planeerimisel arvestatakse teemaplaneeringus esitatud maakasutuse tingimustega. Energiatootmine integreeritakse planeeringualal loodussõbraliku põllumajandusega. Päikesepaneelid rajatakse nii, et seal on võimalik taastada kunagine pärandkooslus ja seda edaspidi ka hooldada. Paneeliridade vahele ja ümber tuleb jätta ruumi loodusele ning kariloomade karjatamisele.

### 2.2.3. Planeeringu vastavus Muhu valla üldplaneeringule

Vastavalt Muhu valla üldplaneeringu (ÜP) maakasutuse kaardile asub planeeringuala põllu-/metsamajandusmaa (taustainfo), raskesti ligipääsetaval alal, roheline võrgustiku tugialal ja osaliselt Võiküla väärtusliku maastiku servaalal. Planeeritavale alale üldplaneeringuga kavandatud maa kasutamise juhtotstarvet määratud pole. ÜP määrab maakasutuse juhtotstarbed ning kasutus- ja ehitustingimused ehitustegevuseks. Juhtotstarve on üldplaneeringuga määratud ala kasutamise valdav otstarve, mis annab kogu määratud piirkonnale või alale perspektiivse maakasutuse põhisuuna. Ehitustegevus planeeringualal määratakse vastavalt ÜP seletuskirja peatükis 5.7 ja 6.8.3 sätestatud kasutus- ja ehitustingimusi arvestades.

Väärtuslike maastike puhul on tegemist põhiliselt loodusmaastikuga, milles hinnatakse kadastikke, rannaniite ja geobotaaniliselt väärtuslikke alasid.

Enamus Muhu valla väärtuslikke maastikke kujutab endast põllumajandus- ja loodusmaastike kombinatsiooni. Need on maastikud, millel on ümbritsevast suurem kultuurilis-ajalooline, esteetiline, looduslik, identiteedi- või puhkeväärtus. Väärtuslike maastike määratlemisel ei vaadata maastike tunnuseid ja väärtust selle üksikute kaitstavate elementide kaupa, vaid oluline on kaitsta maastikke kui tervikuid.

Arvestades planeeringuala asukohta raskesti ligipääsetaval alal ning vähest mõju maastikuvaadetele aga ka kavandatava tegevuse pööratavust (päikeseelektrijaama amortiseerumisel ja tegevuse lõpetamisel on võimalik rajatiste alust maad kasutusele võtta uuesti täies mahus pärandkooslusena), ei avalda kavandatud tegevus eeldatavalt olulist mõju maastiku väärtustele.

Üldised tingimused väärtuslike maastike säilitamiseks.

1. Saare traditsioonilise maastikupildi säilitamiseks on määrava tähtsusega pärandkoosluste (loopealsed, puisniidud, rannaniidud, aruniidud) jätkuv majandamine ja vajadusel taastamine. Põllu-, heina- ja karjamaad on vajalik hoida kasutuses.
2. Hoida traditsioonilist maastikustruktuuri (üldine asustumusmuster, külade struktuur, teedevõrgustik ja maastiku väikeelemendid).

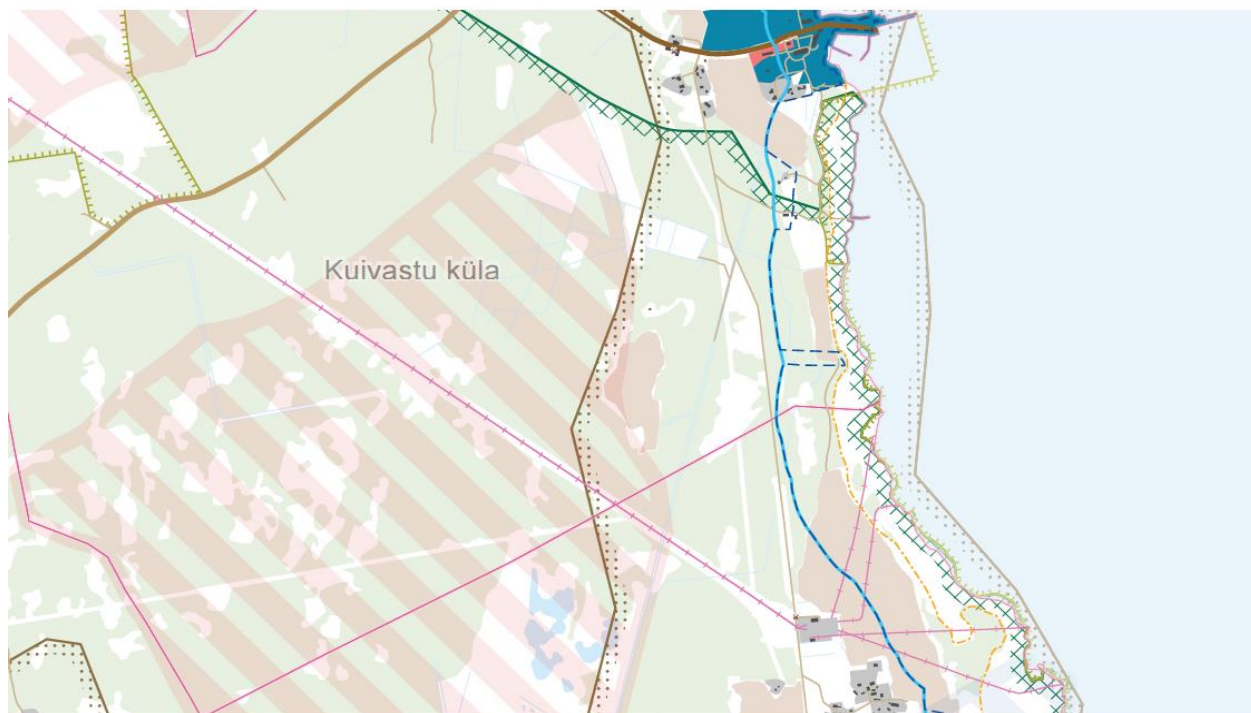


*3. Teede ja liinirajatiste asukohavalikul eelistada olemasolevaid trasse/koridore – teid, pinnasteid, elektriliine; õhuliinidele eelistada maakaableid.*

Vastavalt ÜP p.6.4 Roheline võrgustik, asub planeeringuala roheline võrgustiku tugialal. Tegemist on ligi 30 km<sup>2</sup> suuruse alaga, mis hõlmab suurema osa Muhu saare kaguosast. Roheline võrgustik on eri tüüpi ökosüsteemide ja maastike säilimist tagav ning asustuse ja majandustegevuse mõjusid tasakaalustav looduslikest ja poollooduslikest kooslustest koosnev süsteem tuumaladest ja neid ühendavatest rohekoridoridest. Rohelise võrgustiku eesmärk ökoloogilise võrgustikuna on sidusa elurikka looduskeskkonna hoidmine. Rohelise võrgustiku tugialade säilitamiseks peab arvestama, et võrgustik jääks sidusana toimima. Maakasutuse kavandamisel ja ehitustingimuste määramisel säilitada looduslike alade sidusus, vajadusel kavandada rohealade hõivamist leevendavad või kompenseerivad meetmed. Teede ja liinirajatiste asukohavalikul eelistada olemasolevaid trasse/ koridore – teid, pinnasteid, elektriliine; õhuliinidele eelistada maakaableid. Planeeringualale päikesepaneelide rajamisel arvestatakse tingimusega, et säilitatakse avatud ruum (st piirdeid ei rajata), võimaldatakse ulukite vaba liikumine päikesepaneelide ridade vahel ja ümber päikesepargi. Elurikkuse seisukohast ja ulukite liikumisvabaduse tagamiseks on soovitatav paneeliridade vahekaugused määrata min 10 m. Selle lahendusega tagatakse paneelidest vabal territooriumil pärandkoosluse levik ja roheline võrgustiku sidusus. Arvestades planeeringualale kavandatavat päikeseparki ja seda ümbritsevat keskkonda, jääb roheline võrgustik piirkonnas toimima.

ÜP p.3 Maa- ja ruumikasutuse määramine kohaselt on ehitustegevus üldjuhul välistatud avalikult kasutatavatel teedelt raskesti ligipääsetavatel aladel. Kohalik omavalitsus võib põhjendatud juhul lubada ehitamist (nt tee rajamine, väljakujunenud ajaloolise asustumustri ja külamiljöoga arvestava üksikelamu ehitamine, jm põhjendatud juhtudel ehitiste rajamine) ehitustegevust välistavatel aladel. Vastavalt ÜP maakasutusplaanile asub planeeringuala raskesti ligipääsetaval alal. Planeeringualaga piirnevale Kaura katastriüksusele on rajatud juurdepääs ning paigaldatud on elektri maakaabelliin, mistõttu on langenud ära peamised argumendid, mis muudavad ala raskesti ligipääsetavaks. Kuna päikeseelektrijaam ei vaja igapäevast hooldust, siis on kavandatava tee kasutus eeldatavalt väike ja sellega kaasnevad sotsiaalsed mõjud vähesed.

## Väljavõte Muhu valla üldplaneeringust.



Planeeringualale rajatav päikesepark ei avalda olulist survet looduskeskkonnale ning ei põhjusta elustiku mitmekesisuse vähenemist, kui päikesepargi rajamisel tagatakse paneelidevahelistel aladel pärandkoosluse levik ja võimaldatakse ulukite vaba liikumine. Planeeringualal väljaspool päikesepaneelide maa-ala võimaldatakse ka pärast detailplaneeringu realiseerumist metamajanduslikku tegevust.

Päikesepargi võimalikul amortiseerumisel ja tegevuse lõpetamisel on võimalik rajatistealust maad kasutusele võtta uuesti täies mahus metsamajandusmaana.

Tootismaa kavandamisel ja päikesepargi planeerimisel juhendatakse Muhu valla üldplaneeringu p.5.7 Äri- ja tootmise maa-ala esitatud tingimustest, mis puudutavad planeerimis- ja ehitustegevust äri- ja tootmise maa-aladel. Päikesepargi rajamise tingimuseks on säilitada juhtotstarbeta maa-alal ümbritsev keskkond. Päikesepargi rajamisel juhenduda ÜP p. 6.8.3 Päikeseparkide püstitamisel esitatud tingimustest. Muhu vallas, on keskmisest väiksemast pilvisusest ja suuremast albeedost tingituna Eesti parim potentsiaal päikeseenergia tootmiseks. Määravaks teguriks üle 50 kW võimsusega päikeseparkide rajamisel on piisava tugevuse ja võimsusega elektriliinide ning alajaamade olemasolu ja kaugus neist. Kaurasalu ja Uue-Ankru kinnistutele planeeritakse päikeseelektrijaam eelnevalt planeeritud Kaura kinnistu päikesepargi laiendusena.

### 2.2.4. Planeeringualal kehtivad detailplaneeringud

Planeeringuala piirneb ja kattub osaliselt Muhu Vallavolikogu 16.11.2022 otsusega nr 72 kehtestatud Kaura detailplaneeringuga. Kaurasalu ja Uue-Ankru detailplaneeringuga muudetakse kehtivat Kaura detailplaneeringut päikesepargi ehitusõiguse osas. Muudatus

tuleneb kotkaeksperti poolt koostatud merikotka eksperthinnangust, kus soovitatakse päikesepark rajada merikotkast vähemalt 330 m kaugusele. Kavandatav metsapuhver ulatub Kaura kinnistu läänepoolsele osale, kuhu eelnevalt oli planeeritud päikesepaneelide ala. Tänapäevaks on Kaura katastriüksusele väljastatud ehitisluba päikeseelektrijaama rajamiseks, mis ei hõlma kõnealust ala. Planeeringust huvitatud isik on kinnitanud, et Kaurasalu ja Uue-Ankru detailplaneeringu valmimisel on ta valmis loobuma nimetatud alasse päikeseelektrijaama kavandamisest.

Kaura detailplaneeringu tulemusel moodustatud Kaurasalu katastriüksusele ehitusõigust ei määratud. Käesoleva detailplaneeringuga muudetakse kehtivat Kaura detailplaneeringut ja määratakse ehitusõigus ka Kaurasalu katastriüksusele.

### **2.3. Krundijaotus**

Käesoleva detailplaneeringuga Kaurasalu ja Uue-Ankru katastriüksusi ei jagata ja piire ei muudeta.

### **2.4. Kinnistu projekteerimispehmoõtted ja ehitusõigus**

Päikesepargi toimimiseks vajaliku taristu koosseisu kuuluvad päikesepaneelid koos inverterite, jaotuskilpide ja kaablitega, lisaks alajaam ja liitumiskilp.

Päikesepaneelid paigaldatakse maapinnale teraskonstruksioonidele ja asetatakse ridadena omavahelise kaugusega ca 10 m, arvestusega et read üksteist ei varjutaks. Arvestatud on nii paneelide kaalduurga kui ka ümbritsevate looduslike takistustega. Juhul kui mõnele päikesepaneelile ühes reas tekib varjutus elektriliini, puu või muu objekti tõttu, alaneb kogu päikesepaneeli rea energiatoodang. Just selle tõttu on vajalik vältida varjutust nii palju kui võimalik. Päikesepaneelid on soovitatav rajada sarnase kaalduurgaga, mis varem rajatud Kaura päikesepargis ja suunatakse asimuudiga 180 kraadi lõunasse, et maksimeerida paneelide energiatoodangut.

Päikesepaneelide ühendamiseks võrguga rajatakse alalisvoolu kaabeldus paneelidest inverteriteni. Edasi rajatakse vahelduvvoolu kaabeldus läbi päikesepargi jaotuskilpide olemasolevasse Kaura päikesepargi alajaama. Ühenduseks Võiküla alajaamaga on rajatud juurdepääsuteega paralleelselt keskpingekaabel. Planeeritava päikeseelektrijaama ühendus Kuivastu sadamaga on võimalik perspektiivse keskpingekaabliga (vt situatsiooni skeem, DP1). Päikesepaneel neelab 90-95% langevast valguskiirgusest ehk peegeldusohut päikesepaneelidelt sisuliselt puudub. Paneelid on kaetud poolmati klaasiga. Päikesepargi teenindamiseks vajalikud trafoalajaamad viimistletakse helehalli tooniga. Päikesepargile ehitusloa taotlemiseks koostatakse eraldi tehniline projekt.

### **2.5. Teedevõrk ja liikluskorraldus**

Juurdepääs planeeringualale võimaldatakse 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare riigimaanteelt läbi munitsipaalomandis Võiküla munakivitee ja Vana-Ivardi, Aassaare ning Reinu kinnistutele rajatud eratee. Aassaare ja Reinu kinnistutele on seatud teeservituut Kaura ja Kaurasalu kinnistute kasuks. Vana-Ivardi kinnistule esitatakse ettepanek teeservituudi seadmiseks. Parkimine on lahendatud olemasoleva parkimisala baasil Kaura kinnistul.

Juurdepääsutee peab omama päikesepargi detailide kohaletoimetamiseks ning edaspidiseks ekspluatatsiooniks vastavat kandevõimet ja võimaldama korraldada hooldus-, avarii- ja

päästetegevust. Päikesepargi detailide kohaletoimetamiseks kasutatakse Võiküla munakiviteed, mille puhul on tegemist kinnismälestisega (reg. nr. 27286). Tegevuste kavandamisel tuleb vajadusel teha koostööd Muinsuskaitseametiga. Võiküla munakivitee osas tuleb arvesse võtta tee kandevõimet ja koormuspiiranguid, et vältida liiga raskete munakiviteed lõhkuda võivate transpordivahendite liikumist. Tee halb seisukord ei või halveneda. Päikesepargi rajamiseks vajalikud detailid ja muud seadmed tuleb toimetada kohale sobilikke ilmastikuolusid arvestades (suvel kuival perioodil või talvel külmunud pinnasega) või transportida ehitusmaterjal planeeringualale väiksemates kogustes, mis jäävad kindlasti alla Võiküla munakivitee kandevõimet. Kuna päikesepaneelid ja nende lisaseadmed on kergkonstruktsioonid, siis nende kohaletoimetamine ei eelda rasketehnika kasutamist. Detailplaneeringu huvitatud isiku ja tee omaniku vahel tuleb sõlmida leping, et vajadusel oleks tagatud tööde ajal ja pärast tööde lõppemist munakivitee taastamis- ja korrastustööd. Vajadusel tuleb huvitatud isikul korraldada geodeetilised mõõtmised munakivitee kahjustuste ulatuse hindamiseks.

Sademeveed juurdepääsuteedel suunata kalletega tee teljest eemale ja immutada pinnasesse.

Planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamise kohustus on detailplaneeringu huvitatud isikul.

## 2.6. Tehnovõrgud ja -rajatised

### Elekter

Planeeritava päikesepargi ühendus ja liitumine teostatakse varem rajatud Kaura alajaamas nr AJ13634. Alajaama teenindamiseks on rajatud juurdepääsutee ja parkimisala. Alajaamale peab võimaldama vaba juurdepääsu ööpäevaringselt. Ühendus Võiküla alajaamaga on teostatud keskpinge maakaabelliiniga AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV. Olemasolevatele ja planeeritud maakaabelliinidele kehtib trassikaitsevöönd 1 m ulatuses mõlemale poole kaabli teljest. Kaabeldus rajatakse UV kaitsega. Alalisvoolu kaabeldus veetakse laiali päikesepaneelide konstruktsioonidel ning osaliselt maakaablitega. Kõik kaablid peavad olema rajatud kaablikaitsekõris. Vahelduvvoolu kaabli pinnasesse paigaldusel peab selle paigaldussügavus olema piisav, et vältida selle edaspidist mehhaanilist kahjustamist. Kaablid paigaldada lahtisel meetodil 0,7 m sügavusele maapinnast kui projekti asendiplaanil ei ole näidatud teisiti. Eriti paese pinnase puhul, mis on antud piirkonnas eeldatav, on lubatud kaablite paigaldus 0,5 m sügavusele maapinnast. Kaablikõri tugevusega 450N kaetakse pehme pinnasega ning 20 cm kõrgusele asetatakse ohutuslint. Võrguvaldajaga liitumiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Elektritööde teostamiseks päikesepargis koostatakse eraldi tehniline projekt.

Planeeritava päikeseelektrijaama ühendus Kuivastu sadamaga on võimalik perspektiivse keskpingekaabliga (vt situatsiooni skeem, DP1). Kaablite projekteerimisel Võiküla munakiviteel peab jääma munakividest tee osa, vahetu teepeenar ja tee kehand puutumata. Munakividest tee osa on valdavalt laiusega 3 m ja teemaa laius ning kaitsevööndi ulatus valdavalt 8 m. Võiküla munakiviteest läbiviik teostada kinnisel meetodil. Kaabli rajamiseks Võiküla munakiviteel koostada eraldi tehniline projekt ja kooskõlastada Muinsuskaitseametiga.

### Side

Sidevarustus lahendatakse mobiilsidevõrgu baasil.

### Veevarustus ja kanalisatsioon

Vajadus puudub. Ehitustegevuse käigus kasutatakse ajutisi lahendusi - joogiveepaagid ja kuivkäimlad.

## 2.7. Piirded, haljastus ja heakord

Planeeritav maa-ala lõunapoolses osas on tasase reljeefiga ja ühtlase langusega põhja-lõuna suunaliselt. Põhjapoolses osas on reljeef vahelduv. Uue-Ankru kinnistul asuv ulukite sööda hoiustamise kuur kuulub likvideerimisele. Planeeringualal säilitatakse maksimaalselt päikesepaneelide asukohtadest väljapool olemasolev planeeringueelne looduslik keskkond. Sademeveed immutatakse pinnasesse planeeritavate kinnistute piires.

Päikesepargi ja seda teenindava taristu rajamisel tekkivad ehitusjäätmed tuleb käidelda sorteeritult. Demonteerimisel peab koostama nõuetele vastava ja kooskõlastatud lammutusprojekti, mille alusel väljastatakse ehitusluba rajatise lammutamiseks.

Olemasolevad kiviaiad planeeringualal säilitatakse ja uusi piirdeid ei kavandata, kuna need võivad takistada ulukite vaba liikumist. Kariloomade karjatamiseks võib kasutada elektrikarjuseid.

Jäätmekäitlus korraldatakse vastavalt Muhu valla jäätmehoolduseeskirjale.

Pärast ehitustegevuse lõpetamist teostada ehitusmõjuga piirkonna korrastamine ja haljastamine, et oleks tagatud planeeringualal võimalikult ligilähedane planeeringueelne olukord.

## 2.8. Keskkonnakaitse tingimused

Planeeringualal ei asu vääriselupaiku, Natura 2000 võrgustiku alasid ega muid kaitsealuseid loodusobjekte, samuti puuduvad muinsuskaitsealused objektid ning kultuurimälestised. Planeeringuala läheduses asuv ringikujuline Kuivastu merikotka püsielupaik Kaurasalu ja Uue-Ankru katastriüksustele ei ulatu. Osaliselt ulatub planeeringualale merikotka elupaik, kus tuleb raietööd ja ehitustööd teostada väljaspool merikotka pesitsusaega (01.08-14.02).

Muhu Vallavolikogu otsuses 16. august 2023 nr 107 on esitatud, et *kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõike 1 kohaselt keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) kohustusega tegevuste hulka, kuid sama paragrahvi lõike 2 kohaselt tuleb KSH algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang, kui koostatakse detailplaneering, millega kavandatakse KeHJS-e § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määruses nimetatud tegevust. Lähtudes Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 15 p 8 tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang tegevuse korral, mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik, kuid mis võib üksi või koostoimes muu tegevusega eeldatavalt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti.*

*Detailplaneeringuga kavandatava tegevuse eeldatava keskkonnamõju (sh mõju merikotkale) olulisuse väljaselgitamiseks on Muhu Vallavalitsus tellinud keskkonnamõjude eelhindangu, mille raames koostati ka eksperthinnang päikeseelektriijaama rajamisega kaasneda võiva mõju hindamiseks merikotka elupaigale. Eelhindangu koostamisel lähtuti KeHJS § 33 lg 4 ja lg 5 toodud kriteeriumitest. Töö käigus hinnati võimalikke mõjusid keskkonnale ning nähti ette leevendavad meetmed ebasoodsa keskkonnamõju minimeerimiseks ja/või vältimiseks. Eelhindangu käigus jõuti järeldusele, et arvestades hetkel teadaolevat informatsiooni kavandatava tegevuse kohta ei ole selle realiseerimisel alust eeldada olulise ebasoodsa keskkonnamõju kaasnemist ja detailplaneeringu läbiviimiseks ei ole vaja algatada KSH-d.*

Eelhindangu koostamisel toodi välja meetmed, tingimused ja soovitused, mida tuleb detailplaneeringu elluviimisel mõjude leevendamiseks rakendada. Üks oluline leevendav meede on kotkaeksperti poolt väljatoodud metsapuhvri säilitamise nõue. Nimetatud puhver hõlmab osaliselt ka Kaura katastriüksust, kuhu on varasemalt Kaura katastriüksuse detailplaneeringu

raames kavandatud päikeseelektrijaama rajamine. Käesoleva detailplaneeringu lahendus metsapuhvrile päikepaneelide rajamist ega muud ehitustegevust ette ei näe. Päikepaneelide maa-ala on planeeritud kotkapesast vähemalt 330 m kaugusele. Olemasolevad kiviaiad planeeringualal säilitatakse ja uusi piirdeid ei kavandata. Ehitustegevusest tulenevate võimalike juurdepääsude rajamisel üle kiviaedade, tuleb need hiljem endisel kujul taastada. Kariloomade karjatamiseks võib kasutada elektrikarjuseid. Planeeringualal tuleb energiatootmine integreerida loodussõbraliku põllumajandusega. Päikepaneelid tuleb rajada nii, et seal on võimalik taastada kunagine pärandkooslus ja seda edaspidi ka hooldada. Paneeliridade vahele ja ümber tuleb jätta ruumi loodusele (ja vajadusel ka kariloomadele). Elurikkuse seisukohast on otstarbekas paigutada paneeliread hõredamalt (soovitatavalt vähemalt 10 meetrit, eelistatult rohkemgi), tagades, et paneeliridade vahele jääb päikeselist ala. Vältida tuleb paneelide aluse pinnase koorimist ja eemaldamist, rohttaimede mürgitamist, paneelide ümbruse kruusa või geotekstiiliga katmist. Kasutada vajadusel päikeseelektrijaama rajamise käigus hävinenud taimestiku taastamisel ja avatud alale omase koosluse kujundamisel vastavatesse mullatingimustesse ja piirkonda sobivaid liigirikkaid seemnesegusid. Päikeseelektrijaama ehitusprojekti koosseisus tuleb esitada elurikkuse kava, milles pannakse paika täpsemad tingimused, mis tagaks rajatavas päikesepargis elurikkuse tõusu, lähtudes pargi asukohast ja sealsetest tingimustest.

Planeeringu elluviimisega seotud ehitustegevused jms potentsiaalselt suuremat häiringut tekitavad tööd tuleb korraldada väljaspool lindudele tundlikku pesitsusperioodi (kõige tundlikum pesitsusperiood kestab orienteeruvalt 15. aprillist kuni 30. juunini).

Keskkonnaamet on 12.07.2023 kirjas nr 6-5/23/12879-2 andnud seisukoha, et *algatatava detailplaneeringuga ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju KeHJS § 22 mõistes ning KSH algamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeeringumenethuse käigus planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 määratud ülesannete täitmisel.* Kavandatava tegevusega ei kaasne olulisi keskkonnaprobleeme ega avariilisi riske. Planeeringualal ei esine üldist ega lokaalset keskkonnareostust. Kavandatud tegevusega ei kaasne tervist ega keskkonda kahjustavate materjalide ja ainete kasutamist, ladustamist ega transporti. Soovitav on teha müra ja vibratsiooni põhjustavaid töid ainult tööpäevadel ajavahemikus kell 8.00 kuni 18.00. Kuival perioodil tuleb vältida tolmuheidet.

Päikesepargi ja sellega kaasnevate seadmete töös hoidmine ei põhjusta läbiviidud avalike uuringute tulemusel kahjulikku mõju inimese tervisele. Päikesepargi rajamisel on kogu tehnoloogia kooskõlas tervisekaitse nõuetega ja vastab Euroopa Liidu standarditele.

Rajatiste ekspluatatsiooni perioodil ei kasutata taastumatuid loodusressursse ega saastata keskkonda. Materjali ja energiakasutus toimub peamiselt ehitustegevuse käigus. Jäätmeid tekib eeskätt rajatiste demonteerimisel nende eluea lõppemisel. Päikesepargi ekspluatatsioon sisaldab paneelide ja alajaama pisemaid hooldustöid.

Päikeseelektrijaama amortiseerumisel tuleb näha ette päikesepargi likvideerimine, katastriüksuse sihtotstarbe muutmine maatulundusmaaks ning ala edasine kasutus pärandkooslusena.

## 2.9. Tuleohutusnõuded

Minimaalseks tulepüsivusklassiks on TP3. Rajatiste projekteerimisel tuleb arvestada projekteerimismõõnidega vastavalt Eesti Vabariigi standardile EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded.“

Päästetehnikaga juurdepääs planeeringualale tagatakse Kuivastu-Võiküla teelt läbi olemasoleva juurdepääsutee Vana-Ivardi, Aassaare, Reinu ja Kaura kinnistutel.

Lähim avalik tuletõrje veevõtukoht asub Kuivastu sadamas.

## 2.10. Piirangud ja servituudid

Alajaama kaitsevöönd 2 m rajatise välispiirist väljapoole, kesk- ja madalpingekaabli kaitsevöönd 1 m liinirajatise keskjoonest mõlemale poole kaablit.

Juurdepääsu tagamiseks Kaura ja Kaurasalu kinnistutele on seatud teeservituut Aassaare (47801:008:0638) ja Reinu (47801:008:0637) kinnistutele. Planeeringuga esitatakse teeservituudi seadmise ettepanek Vana-Ivardi kinnistule (47801:008:0189) Kaura ja Kaurasalu kinnistute kasuks.

## 2.11. Kuritegevuse riskide ennetamine

Planeeringualal on soovitatav arvestada järgmiste kuritegevuse riske vähendavate meetmetega:

- planeeritavate rajatiste ning piirkonna hea nähtavus ning jälgitavus
- vastupidavate ja kvaliteetsete materjalide kasutamine päikesepargis
- päikesepargi ja komplektalajaama ümbruse korrashoid

Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste koostamisel on lähtutud *Eesti standardist EVS 809-1:2002. Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine*

## 3. PLANEERINGU ELLUVIIMINE

### 3.1. Planeeringu elluviimisega kaasnevate mõjude analüüs

Planeeringu elluviimisel kaasnevate tegevuste mõju planeeringualal ja selle mõjualal võib tinglikult jagada kahte ossa: ehitamisaegsed mõjud ja ehitusjärgsed mõjud. Ehitamisaegsed mõjud on lühiajalised ja lõppevad enamasti ehitise valmimisega. Käesoleva planeeringu ehitamisaegsed tegevused, mis mõjutavad lühiajaliselt ümbritsevat keskkonda, on päikeseelektrijaama ja sellega seotud taristu rajamine. Nimetatud tegevustega kaasneb ehitusmüra, ehitustegevusega seotud veoste liikumine, liiklussageduse ajutine kasv. Ehitusjärgsed mõjud on ligilähedased planeeringueelsele olukorrale- päikesepargi töös hoidmise ja selle eksploatatsiooniga ei kaasne müra, õhusaastet, liiklustiheduse kasvu ega muid keskkonnahäiringuid. Sellest tulenevalt ei kaasne planeeringu elluviimisel ka piirkonna võimalikke negatiivseid majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid. Looduskeskkonnale avaldavad mõju planeeringu elluviimisel rajatavad päikesepaneelid. Leevendavate meetmetena saab paneelidest vabal maa-alal karjatada loomi, koguda rohhtaimi ja taastada kunagine pärandkooslus ning seda edaspidi ka hooldada.

Planeeringu realiseerumisel kasvab vähesel määral liikluskoormus Võiküla munakiviteel. Päikesepargi eksploatatsioon eeldab vähemalt kord kuus objektile viibimist. Vajalike tööde koosseisu kuuluvad paneelide, alajaama, inverterite ja muu taristu tehnilised hooldustööd, suvisel perioodil rohhtaimede niitmine, kogumine või loomade karjatamine, talvisel perioodil paneelipindade lumest puhastamine. Rajatud kruuskattega tee Võiküla munakiviteelt planeeringualale võimaldab loodusturismi harrastajatel lihtsamat juurdepääsu loodusmaastikele ja üldplaneeringuga määratud raskesti ligipääsetavale alale. Planeeringu elluviimise tulemusel



piirkonna elanike arv ei kasva ja sellest tulenevalt ei muutu oluliselt ka liiklustihedus Võiküla munakiviteel.

Detailplaneeringu elluviimine ei avalda kultuurilist mõju, kuna planeeringualal ja selle mõjualas puuduvad väärtustatud hooned, miljööalad ja muud vaatamisväärsused.

Planeeringu elluviimine avaldab mõju olemasolevale looduskeskkonnale tulenevalt kavandatavast ehitustegevusest. Mõjud seisnevad võimalikus rohevõrgustiku sidususe vähenemises või maastikuväärtuste langemises. Leevendavate meetmetena nähakse ette päikesepaneelide paigutamine selliselt, kus on võimalik tegeleda rohttaimede kogumisega, karjatamisega ja pärandkoosluse taastamisega. Tulemuseks on taimeliikidele sobiva kasvukeskkonna säilimine ja rohevõrgustiku sidususe toimimine. Planeeringuala ökoloogilise väärtuse tõstmist kirjeldatakse ptk 1.4.

Kotkaeksperti poolt koostatud Kuivastu merikotka eksperthinnangus on esitatud päikesepargi mõjud merikotkale. *Suuri ega väiksemaid päikeseparke ei ole Eestis (meri)kotkaste pesade lähedale rajatud, mistõttu nende mõjud (meri)kotkastele on teadmata. Päikesepark on merikotkastele tõenäoliselt samaväärse maastikulise mõjuga, kui tööstusmaastik või tiheasustusalad, sest nende lähedal nad pesitseda ei taha. Pesad on tavaliselt üksiktaludest ja teedest vähemalt 150-200 meetri kaugusel, aga tiheasustusaladest vähemalt 0,5 km kaugusel.* Detailplaneeringu elluviimisel jääb päikesepark kotkapesast ca 330 m kaugusele, vähendades negatiivseid mõjusid merikotka tegevusele.

Päikesepaneelide amortiseerumisel või nende eluea lõppemisel need demonteeritakse või vahetatakse välja uuemate vastu. Päikesepaneelide demonteerimise järgselt tuleb katastriüksuste sihtotstarve muuta kogu ulatuses maatulundusmaaks ning ala edasine kasutus näha ette pärandkooslusena.

Detailplaneeringu eesmärkide elluviimine annab piirkonnale lisaväärtusi elektrienergia tootmiseks ja tarbimiseks, teenides olulisel määral avalikke ja erahuve.

### 3.2. Planeeringu elluviimiskava

Pärast käesoleva planeeringu kehtestamist teostatakse tööd vastavalt järgmisele kavale:

- katastriüksuste sihtotstarvete muutmine osaliselt tootmismaa
- ehitusprojekti ja selle koosseisus elurikkuse kava koostamine, ehitusloa taotlemine päikesepargi ja sellega seotud vajaliku taristu rajamiseks, pärandkoosluse taastamiseks ja koduloomade karjatamiseks
- päikesepargi ja sellega seotud vajaliku taristu rajamine, pärandkoosluse taastamine ja selle hooldamine
- kasutuslubade taotlemine planeeritavatele rajatistele
- päikesepargi amortiseerumisel ja võimalikul paneelide likvideerimisel taastuenergia tootmine lõpetatakse ning maakasutus taastatakse planeeringueelsele olukorrale sihtotstarbega maatulundusmaa

#### 4. KRUNTIDE EHTUSÕIGUS

**Uue-Ankru:**

- Maksimaalne ehitisealune pind krundil: 2,68 ha;
- Ehitiste arv krundil: ei hoonestata (päikesepaneelid)
- Ehitise maksimaalne planeeritav kõrgus maapinnast: 4,0 m;
- Sihtotstarve ja osakaal - OE 60% elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa, MM 40% metsamaa (detailplaneeringu liikide kaupa), T 60% tootmismaa, M 40% maatulundusmaa (katastriüksuse liikide kaupa)

**Kaurasalu:**

- Maksimaalne ehitisealune pind krundil: 6,81 ha;
- Ehitiste arv krundil: ei hoonestata (päikesepaneelid)
- Ehitise maksimaalne planeeritav kõrgus maapinnast: 4,0 m;
- Sihtotstarve ja osakaal - OE 75% elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa, MM 25% metsamaa (detailplaneeringu liikide kaupa), T 75% tootmismaa, M 25% maatulundusmaa (katastriüksuse liikide kaupa)

**Kaura:**

- Maksimaalne ehitisealune pind krundil: 6,75 ha;
- Ehitiste arv krundil: ei hoonestata (päikesepaneelid)
- Ehitise maksimaalne planeeritav kõrgus maapinnast: 4,0 m;
- Sihtotstarve ja osakaal - OE 95% elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa, MM 5% metsamaa (detailplaneeringu liikide kaupa), T 95% tootmismaa, M 5% maatulundusmaa (katastriüksuse liikide kaupa)